

Nachtrag II zur Bauordnung vom 29. August 2000 / 15. November 2005¹
vom 22. September 2015

- I. Die Bauordnung vom 29. August 2000 / 15. November 2005¹ wird wie folgt geändert:
- Baubewilligungs-
kommission
- a) Zusammen-
setzung und Wahl
- Art. 64
- ¹ Mitglieder der Baubewilligungskommission sind:
- a) Direktorin bzw. Direktor Bau und Planung mit Vorsitz von Amtes wegen;
- b) vier ausserhalb der Verwaltung stehende ordentliche Mitglieder sowie zwei Ersatzmitglieder, die über geeignetes Fachwissen verfügen und verschiedene Fachbereiche vertreten. Mindestens ein Kommissionsmitglied verfügt über eine Ausbildung als Architektin oder Architekt und mindestens ein weiteres Mitglied als Juristin oder Jurist.
- ² In der Baubewilligungskommission sind beide Geschlechter vertreten.
- ³ Der Stadtrat wählt die Mitglieder der Baubewilligungskommission gemäss Abs. 1 lit. b. Die Mitgliedschaft ist auf zwölf Jahre beschränkt.
- ⁴ Die Leiterin bzw. der Leiter des Amtes für Baubewilligungen nimmt an den Sitzungen der Baubewilligungskommission teil und stellt Antrag. Die Kommission zieht weitere Fachpersonen aus der Verwaltung mit beratender Stimme bei, wenn sich besondere Fachfragen aus deren Zuständigkeitsbereichen stellen.
- Sachverständigen-
rat für Städtebau
und Architektur
- a) Zusammen-
setzung und Wahl
- Art. 68bis (neu)
- ¹ Der Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur besteht aus drei Personen, die
- a) in den Bereichen Städtebau und Architektur aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit über besondere Sachkunde und Anerkennung in den Fachkreisen verfügen;
- b) in ihrer Berufstätigkeit keine Interessenbindungen zur Bauwirtschaft in der Stadt oder in der Region St.Gallen haben.
- ² Im Sachverständigenrat sind beide Geschlechter vertreten.
- ³ Der Stadtrat wählt die Präsidentin oder den Präsidenten und die Mitglieder des Sachverständigenrats nach Anhören der Fachverbände in den Bereichen Städtebau und Architektur. Die Mitgliedschaft ist auf acht Jahre beschränkt.
- b) Aufgaben
- Art. 68ter (neu)
- Der Sachverständigenrat gibt eine Stellungnahme ab auf Anfrage:
- a) der Direktion Bau und Planung, zu grundsätzlichen Fragen, die sich bei wichtigen öffentlichen oder privaten Bauvorhaben, bei der Ausarbeitung von Sondernutzungsplänen, bei der Vorbereitung von Wettbewerben oder bei weiteren bedeutenden städtischen Projekten stellen;
- b) der Baubewilligungskommission, zu grundsätzlichen Fragen, die sich im Zusammenhang mit Projekten im Baubewilligungsverfahren stellen.

¹ sRS 731.1

Art. 70 Abs. 1

Der Stadtrat erlässt ausführende Bestimmungen über das Baubewilligungsverfahren und den Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur.

II.

¹ Dieser Nachtrag untersteht dem fakultativen Referendum.

² Er bedarf der Zustimmung des zuständigen kantonalen Departementes.

³ Der Stadtrat bestimmt das Inkrafttreten.

St.Gallen, 22. September 2015

Im Namen des Stadtparlaments

Der Präsident:

Thomas Meyer

Der Ratssekretär:

Manfred Linke

A